

**Техническое задание  
на оказание услуг по промывке и гидравлическому испытанию  
отопительной системы зданий для нужд УФПС Астраханской области**

Астрахань, 2026

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ

№ п/п	Сокращение, определение	Расшифровка сокращения, толкование определения
1	Заказчик	Акционерное общество «Почта России», АО «Почта России» в лице УФПС Астраханской области
2	Исполнитель	Любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки
3	ФЗ	Федеральный закон
4	СП	Свод правил
5	Мпа	Мега Паскаль
6	Мм	Миллиметр
7	кгс/см <sup>2</sup>	Килограмм силы на сантиметр в квадрате
8	УФПС	Управление Федеральной Почтовой Связи
9	СПиП	Строительные нормы и правила
10	РФ	Российская Федерация
11	Объект	Здание УФПС Астраханской области

## 2. НАИМЕНОВАНИЕ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

Оказание услуг по промывке и гидравлическому испытанию отопительной системы зданий для нужд УФПС Астраханской области.

## 3. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

3.1. Целью закупки является: подготовка к отопительному периоду отопительной системы, запорной и регулирующей арматуры в технически исправном и работоспособном состоянии.

3.2. Результатом оказанных услуг является правильное функционирование и работоспособность отопительной системы в осеннем, зимнем периоде.

#### 4. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И МЕСТУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Услуги по промывке и гидравлическому испытанию отопительной системы оказываются:

- Начало оказания услуг: с даты заключения договора.
- Окончание оказания услуг: не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала оказания услуг.

##### 4.2. Место оказания услуг:

№п/п	Адрес места оказания услуг
	<b>Астраханский почтамт</b>
<u>1</u>	414000, Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Кирова, строение 25, помещение 1,2,4,5,6,7,8,9,10,13
<u>2</u>	416532, Астраханская область, р-н Ахтубинский, п Нижний Баскупчак, ул Чернышевского, дом №16а, помещение 1,4.
<u>3</u>	416500, Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, г. Ахтубинск, ул. Фрунзе, здание 71 корпус 6, помещение 1.
<u>4</u>	416504, Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение город Ахтубинск, город Ахтубинск, улица Агурина, здание 11а, помещение 01
<u>5</u>	416540, Астраханская область, г. Знаменск, ул. Ленина, д 42, пом 001,01,02
<u>6</u>	416550, Астраханская обл, Знаменск г, Янгеля ул, дом № 1А, помещение 03
<u>7</u>	416340, Астраханская область, р-н Камызякский, г Камызяк, пл Павших Борцов, д 5, пом 01 к 13-23
<u>8</u>	416370, Астраханская область, р-н Икрянинский, с Икряное, ул Мира, д 19, пом 001
<u>9</u>	416410, Астраханская область, муниципальный район Лиманский, городское поселение рабочий поселок Лиман, рабочий поселок Лиман, переулок Садовый, здание 2Б, помещение 2

#### 5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

##### 5.1 Общие требования к техническим характеристикам оказываемых услуг.

-Промывку отопительной системы проводить горячей теплофикационной водой или холодной водой;

- Сопла и диафрагмы гидроэлеваторов на время промывки демонтировать. Давление воды в трубопроводах в процессе промывки не должно превышать рабочее, а давление воздуха, согласно правилам, должно

быть не более 0,6 Мпа. Скорость воды, не должно быть слишком высокой, допустимо ее превышение на 0,5 метров в секунду скорости движения теплоносителя.

- Гидропневматическую промывку проводить до тех пор, пока жидкость для промывки отопления на выходе не станет полностью светлой. По окончании процесса систему отопления необходимо сразу же заполнить теплоносителем, потому что держать ее пустой категорически запрещается.

- Гидравлические испытания оборудования тепловых пунктов и систем отопления следует производить отдельно.

- Тепловые пункты и системы отопления должны испытываться пробным давлением равным 1,25 рабочего давления на вводе теплосети, но не менее 0.2 Мпа (2 кгс/см<sup>2</sup>). Для систем отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - следует принимать 0,6 Мпа (6 кгс), системы панельного и конверторного отопления - 1,0 Мпа (10 кгс/см<sup>2</sup>).

- Испытательное давление должно быть обеспечено в верхней точке (отметке) трубопроводов.

- Температура воды при испытаниях должна быть не выше 45°С, полностью удаляется воздух через воздухопускные устройства в верхних точках.

- Давление доводится до рабочего и поддерживается в течении времени необходимого для осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования, приборов, но не менее 10 минут, если в течение 10 мин не выявлены какие-либо дефекты, давление доводится до пробного.

- Давление должно быть выдержано в течение 15 минут и затем снижено до рабочего. Падение давления фиксируется по контрольному манометру.

- Результаты гидравлических испытаний на герметичность трубопровода считаются удовлетворительными, если: во время их проведения не произошло падения давления более чем 0,01Мпа (0,1 кгс/см<sup>2</sup>), не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, фланцевых соединениях, арматуре, компенсаторах и других элементах трубопроводах, отсутствуют признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.

- При испытаниях необходимо применять пружинные манометры класса точности не ниже 1,5 с диаметром корпуса не менее 160 мм, шкалой на номинальное давление около 4/3 измеряемого, ценой деления 0,01 Мпа (0,1кгс/см<sup>2</sup>), прошедшие поверку и опломбированные Госповерителем.

- После гидравлического испытания с участием представителя теплоснабжающей организации, Заказчика, Исполнителя составляется и

подписывается акт готовности абонента к отопительному периоду 2026-2027гг., по форме теплоснабжающей организации.

## 5.2. Основные технико-экономические показатели объектов.

№ п/п	Характеристики систем отопления						
	Индекс объекта и его адрес	Кол-во приборов отопления (радиаторов /секций) шт.	Протяженность Внутренних трубопроводов отопления м.п.	Протяженность Наружных трубопроводов отопления м.п.	Диаметр труб, мм	Фильтры/ грязевики Кол. -во шт.	Название ресурсоснабжающей организации
<b>Астраханский почтамт</b>							
1	414000, Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Кирова, строение 25, помещение 1,2,4,5,6,7,8,9,10,13	113/1130	850		25; 40;50; 80;100		ООО «Астраханские тепловые сети»
2	416532, Астраханская область, р-н Ахтубинский, п Нижний Баскунчак, ул Чернышевского, дом №16а, помещение 1,4.	5/75	78	1250	25; 40;50; 80;100; 159	1	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»
3	416500, Российская Федерация, Астраханская область, Ахтубинский муниципальный район, городское поселение город Ахтубинск, г. Ахтубинск, ул. Фрунзе, здание 71 корпус 6, помещение 1.	1	78	7	50;80;100	1	МУП ЖКХ «ТеплоСеть» муниципального образования «Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
4	416504, Российская Федерация, Астраханская область, муниципальный район Ахтубинский, городское поселение город Ахтубинск, город Ахтубинск, улица Агурина, здание 11а, помещение 01	14/168	46.5	60	25;32	1	МУП ЖКХ «ТеплоСеть» муниципального образования «Городское поселение Город Ахтубинск Ахтубинского муниципального района Астраханской области»
5	416540, Астраханская область, г. Знаменск,	8/80	135	23	25;40;80	1	Муниципальное предприятие «Теплосети»

	ул. Ленина, д.42, пом 001.01.02						муниципального образования «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области»
6	416550, Астраханская обл. Знаменск г. Янгеля ул. дом № 1А, помещение 03	1	159,9	—	25;40;80	1	Муниципальное предприятие «Теплоэсти» муниципального образования «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области»
7	416340, Астраханская область, р-н Камызякский, г Камызяк, пл Павших Борцов, д 5, пом 01 к 13-23	15/120	180	—	25; 40;50; 80;	1	Муниципальное унитарное предприятие «Камызякские городские сети»
8	416370, Астраханская область, р-н Икрянинский, с Икряное, ул Мира, д 19, пом 001	16/ 192	420	114	25; 40;50	1	МУП ЛИМАНСКИЙ ВОДОКАНАЛ И ИКРЯНИНСКИЙ КЭП
9	416410, Астраханская область, муниципальный район Лиманский, городское поселение рабочий поселок Лиман, рабочий поселок Лиман, переулок Садовый, здание 2Б, помещение 2	2/ 24	380	10	25; 40;50;	-	МУП ЛИМАНСКИЙ ВОДОКАНАЛ И ИКРЯНИНСКИЙ КЭП

## 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

### 6.1. Требования к качеству оказываемых услуг

При оказание услуг по промывке и гидравлическому испытанию отопительной системы зданий Исполнитель руководствуется и соблюдает требования следующих документов:

- ФЗ № 190 от 27.01.2010 «О теплоснабжении»;
- Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"(в ред. Приказа



Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956);

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СПиП 41.02.2003 «Тепловые сети»;
- ФЗ №384 от 30.12.2009г "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения».

## **6.2. Условия оказания услуг**

- При оказании услуг должны присутствовать представители теплоснабжающей организации.
- Исполнитель обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня до момента начала оказания услуг оповестить Заказчика и представителя теплоснабжающей организации о дате оказания услуг.
- Услуги должны оказываться в рабочее время с 8-00 до 17-00 в рабочие дни.
- Перед началом оказания услуг Исполнитель согласовывает все отключения системы отопления, связанные с оказанием услуг с Заказчиком.
- Исполнитель оказывает услуги используя собственные материалы, оборудование и инструменты.
- Выявленные при гидравлических испытаниях отопительной системы дефекты должны быть устранены Заказчиком. После устранения Заказчиком дефектов отопительной системы, Исполнитель проводит гидравлические испытания повторно на том объекте, где были выявлены дефекты, в соответствии с условиями настоящего технического задания.

## **6.3. Требования к безопасности**

Во время оказания услуг Исполнитель обязуется соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и внутреннего распорядка на объектах Заказчика, а также Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок «Приказ Минтруда РФ от 17.12.2020 N 924Н».

## **6.4. Условия сдачи-приемки услуг**

6.4.1. Приемка оказанных услуг осуществляется в присутствии представителя Заказчика, Исполнителя, Теплоснабжающей организации.

6.4.2. С целью приемки оказанных услуг Исполнитель не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания оказания услуг обязан направить Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

6.4.3. Приемка оказанных услуг осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.4.4. Если оказанные услуги соответствуют условиям Технического

задания, Сторонами не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня окончания приемки оказанных услуг подписывается Акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.4.5. С даты получения акта готовности абонента к отопительному периоду 2026-2027гг., оказанные услуги считаются принятыми Заказчиком.

#### **6.5. Требования к передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)**

Факт оказания услуг подтверждается Актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписанным обеими сторонами, Актом готовности абонента к отопительному периоду 2026-2027г.

После подписания Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, Исполнитель обязан в течение 2 (двух) рабочих дней направить Заказчику надлежащим образом оформленные первичные документы в составе:

- счет на оплату;
- счет-фактура (Предоставление счета-фактуры не требуется в случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС)

### **7. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Гарантия на оказанные услуги составляет не менее 12 месяцев с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

### **8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Отсутствуют.

### **9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

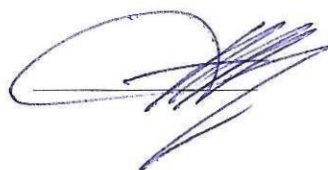
Отсутствуют.

Главный специалист КГСнЭ.



Н.П. Левченко

Руководитель отдела по  
Имущественным вопросам



Н.Е. Гетманцев